



ECO COMFORT

Міжнародна будівельна компанія

Ukraine Chernihiv, st. V.
Chornovola 3
ekokomf@ukr.net
+380 938002008

Spain
C/ de Pau Claris, 190 Barcelona,
ECOCOMFORT IBERIA SL
+34 688289834

Slovenia/Austria
Slovenija, Naslov: Tyrceva 3,
Maribor, 2000
ecocomfortslovenia@gmail.com
+386 64222030

Germany
Regensburg, Hofer Str. 11, Eco
Comfort Living Bayern GmbH
+49 157 33199174

Czech Republic
Františka Zemana 939, 252 43
Průhonice, Czech
info@ecocomfortgroup.com

4 TOWERS 4 YOU



Житловий комплекс — міні-місто для сучасного життя

«4 TOWERS 4 YOU» — це унікальний житловий комплекс із чотирьох веж, кожна з яких пропонує продуману інфраструктуру та комфорт для кожного мешканця. Це не просто квадратні метри, це новий спосіб життя, міні-місто в Чернігові, де є все для життя та роботи, як для дорослих, так і для дітей.



Площа: 64 510 м²
Об'єм: 193 500 м³
Квартири: 709



1



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

4 TOWERS 4 YOU

Архітектура та особливості

- Секції — гарантія надійності та довговічності.
- 23-поверхові будівлі — просторі квартири з вражаючими краєвидами.
- 1-3 поверхи — торговий центр та офісні приміщення для максимального комфорту.
- 3-рівневий підземний паркінг на 450 місць та додаткова наземна парковка.
- Простора зелена територія з дитячим майданчиком для відпочинку та дозвілля.
- Продумані планування квартир та розкішні пентхауси на верхніх поверхах.
- Спа-комплекс в одній з веж з басейном на даху, сауною, хамамом та фітнес-центром.
- Ресторан з відкритою терасою вздовж проспекту та панорамними краєвидами.



Україна, Чернігів, 2022

2



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

Житловий комплекс «Єлецький»



Розкішне життя в серці Чернігова

Житловий комплекс "Елецкий" — это современный проект премиум-класса, созданный для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Расположенный в одном из самых красивых районов Чернигова — историческом центре города, комплекс окружен живописными парками и старинными церквями, что создает уникальную атмосферу для жизни. Комплекс отличается просторными квартирами с толстыми утепленными стенами более 50 см, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию для комфортной жизни. Каждая деталь тщательно продумана — от больших панорамных окон, наполняющих интерьеры естественным светом, до частных террас на верхних этажах с захватывающими видами на исторический центр города. Общая площадь застройки комплекса составляет 14 531 м², строительный объем — 44 301 м³. Комплекс включает 102 квартиры, каждая из которых выполнена по самым высоким стандартам качества и элегантности.



3



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

Площа: 14 531 м²

Об'єм: 44 301 м³

Квартири: 102

Житловий комплекс «Єлецький»

Комфорт та безпека

Комплекс «Єлецький» ретельно спроектований для забезпечення максимального комфорту та безпеки. Територія повністю огорожена та оснащена системою контрольованого доступу, що гарантує безпечне середовище для всіх мешканців. Просторі зелені зони та добре обладнаний дитячий майданчик створюють ідеальні умови для відпочинку та сімейного дозвілля. Комплекс також включає однорівневий підземний паркінг, що забезпечує зручну та безпечну парковку. Перший поверх відведено під комерційні приміщення, що гарантує наявність усіх необхідних послуг та магазинів у кроковій доступності.

Унікальні особливості комплексу:

- Повністю огорожена територія з контрольованим доступом
- Просторі зелені зони та сучасний дитячий майданчик
- Однорівневий підземний паркінг
- Комерційні приміщення на першому поверсі
- Приватні тераси та панорамні вікна



Україна, Чернігів, 2020

4



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net



Житловий комплекс **European Court**

Де комфорт зустрічається зі стилем в кожній деталі

«European Court» — це сучасний десятиповерховий житловий комплекс, що вирізняється продуманим плануванням, високою якістю будівництва та зручностями для мешканців. Розташований в одному з найрозвиненіших районів Чернігова, комплекс пропонує все необхідне для комфортного та затишного життя.

Архітектура та будівництво

Житловий комплекс «European Court» побудований з використанням високоякісної силікатної цегли, що забезпечує будівлі довговічність, надійність та відмінну тепло- і звукоізоляцію. Фасади будівлі покриті теплоізоляційним шаром з екструдованого пінополістиролу та мінеральної вати, забезпечуючи оптимальний мікроклімат всередині приміщень та зниження комунальних витрат для мешканців. Загальна площа забудови комплексу становить 9 841 м², а загальний будівельний об'єм — 40 972 м³. Комплекс включає 220 комфортабельних квартир, кожна з яких продумана відповідно до сучасних стандартів проживання.

Унікальні особливості комплексу:

- Квартири з низькими комунальними платежами та енергоефективними рішеннями.
- Світлі та просторі інтер'єри з панорамним склінням.
- Безпечна та доглянута територія, що підходить для мешканців будь-якого віку.
- Престижне розташування у розвиненому районі Чернігова у кроковій доступності від ключових об'єктів інфраструктури.



Площа: 9 841 м²
Об'єм: 40 972 м³
Квартири: 220

5



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

Україна, Чернігів, 2022

Житловий комплекс Škofljica



Це сучасна житлова забудова з цегляними будівлями.

Житловий комплекс Škofljica спроектований за найвищими стандартами з використанням сучасних технологій для забезпечення максимального комфорту мешканців:

- Дві будівлі з трьома рівнями
- (P+2) — ідеально підходять як для проживання, так і для роботи.
- Будівля А: 12 квартир та 1 комерційне приміщення.
- Будівля В: 8 квартир та 1 комерційне приміщення, пропонуючи різні варіанти для різних потреб.
- 20-сантиметрова ізоляція фасадів забезпечує відмінний теплозахист для комфорту цілий рік.
- Висота стель 265 см у квартирах та 335 см у комерційних приміщеннях створює відчуття простору та легкості.
- Просторі балкони в кожній квартирі для насолоди свіжим повітрям.
- Енергоефективне газове опалення з підігрівом підлоги забезпечує тепло та економію коштів.
- Локальні вентиляційні установки з рекуперацією тепла підтримують свіже повітря та комфортний мікроклімат усередині приміщень.
- Комплекс включає 20 сучасних квартир та 2 комерційні приміщення, пропонуючи ідеальні простори як для життя, так і для бізнесу.

Площа: 5 625 м²

Об'єм: 7 079 м³

Квартири: 22



Словенія, Škofljica 2023

6



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

Екобудинки в Клагенфурті на озері Вьортерзе, Австрія

У Клагенфурті на озері Вьортерзе зводиться ексклюзивний комплекс із 12 екологічних дерев'яних будинків з житловою площею від 200 до 500 м².

Будівельний проєкт використовує передові технології, включаючи екологічний ізоляційний матеріал Steico та високоякісні вікна Internorm, що забезпечують оптимальну теплоізоляцію та енергоефективність. Кожен будинок оснащений індивідуальною опалювальною системою, яка відповідає стандартам еко-поселень та мінімізує вплив на довкілля. Весь комплекс займає територію 4 980 м², створюючи гармонійне середовище для життя в єднанні з природою



7



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

Логістичні склади Nova Poshta

ЛОГІСТИЧНІ СКЛАДИ ДЛЯ «NOVA POSHTA» ПІДТРИМКА ПРОВІДНОЇ ЛОГІСТИЧНОЇ МЕРЕЖІ

Ми розробили сучасні логістичні хаби для «Nova Poshta», провідного оператора логістичних послуг. Ці об'єкти спеціально спроектовані для оптимізації операційної діяльності, підвищення ефективності та задоволення зростаючого попиту на швидкі та надійні логістичні рішення. Завдяки цим передовим хабам ми розширюємо можливості «Nova Poshta» у наданні виняткового сервісу та інноваційних логістичних рішень. Кожна деталь — від надійної конструкції до впровадження новітніх технологій — відображає нашу прихильність до створення чудової логістичної інфраструктури



8



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net

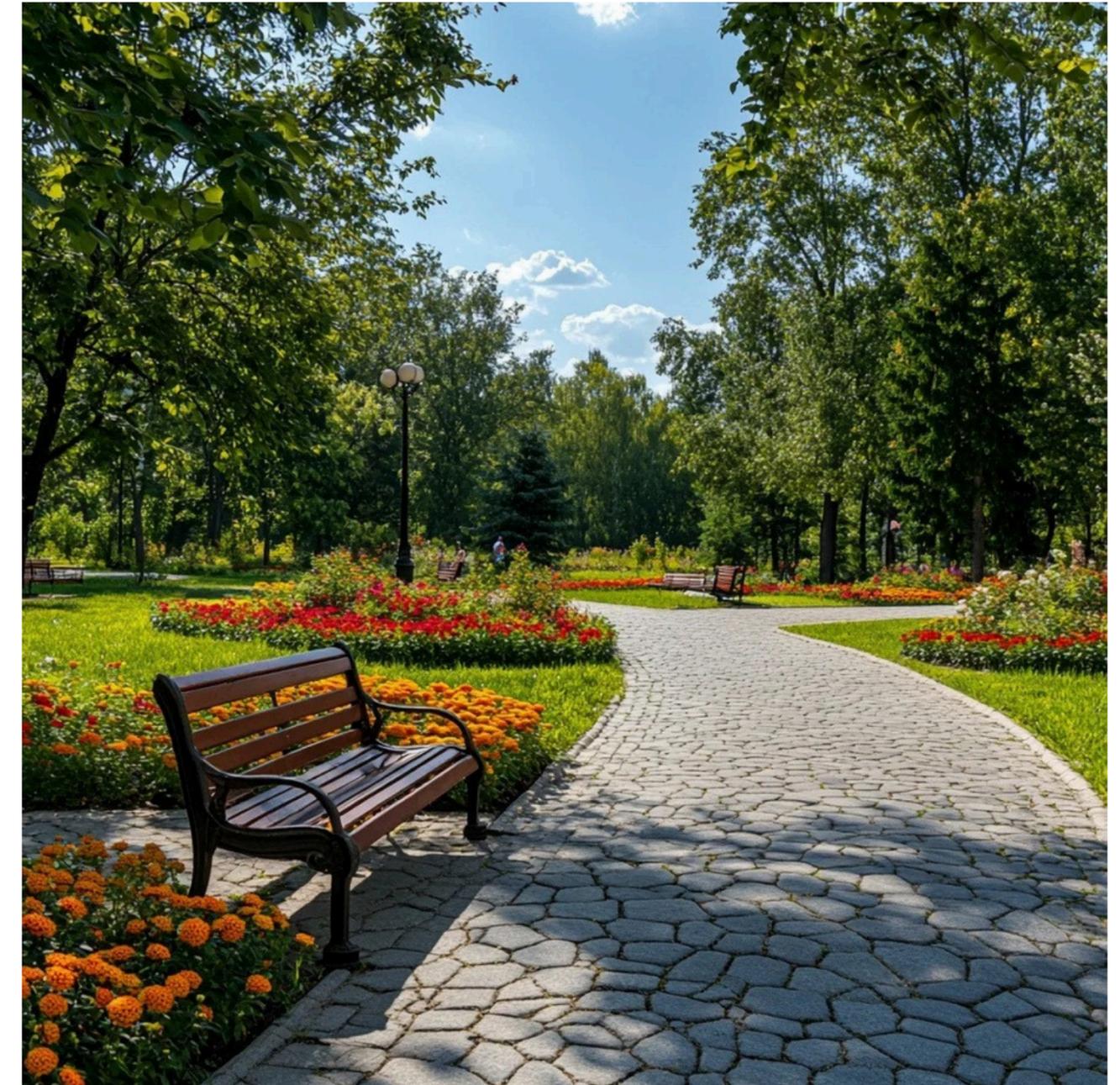
Парки та зелені зони / Проектування та будівництво міських фонтанів

Створення парків та зелених зон для комфортного міського середовища

Ми розробляємо парки та зелені зони, які привносять затишок та гармонію в міський простір. Наші проекти спрямовані на покращення міського середовища, надаючи мешканцям комфортні території для відпочинку, спілкування та єднання з природою прямо в серці міста

Проектування та будівництво міських фонтанів

Ми створюємо фонтани, які привносять елегантність та життя в міські пейзажі. Наші проекти покращують громадські простори, даруючи візуальну красу та заспокійливу атмосферу, роблячи міське середовище більш приємним та гостинним як для мешканців, так і для гостей



Школа

НОВЕ ФУТБОЛЬНЕ ПОЛЕ В ШКОЛІ

Ми побудували нове футбольне поле в школі №1, забезпечивши учнів сучасним та безпечним спортивним спорудженням для різноманітних атлетичних занять.

- Укладання нового штучного газону, спроектованого для забезпечення оптимальних умов для футболу та інших видів спорту.
- Встановлення надійної огорожі по периметру для забезпечення безпеки та захисту спортивної зони.
- Створення доступних доріжок навколо поля для зручного пересування

Це нещодавно побудоване поле надає учням спеціально відведений простір для розвитку їхніх спортивних навичок та сприяє активному, здоровому способу життя в сучасному спортивному середовищі.

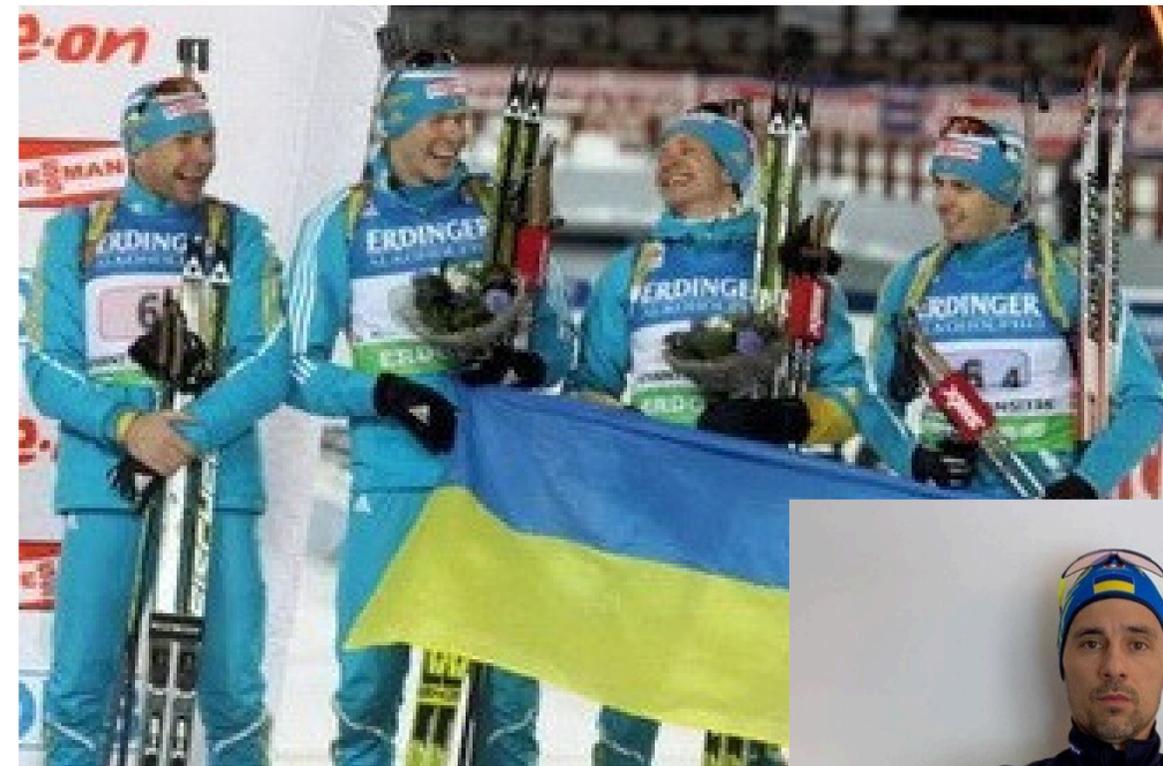


Спонсорство



Ми пишаємося тим, що є спонсором національної збірної України з біатлону.

- Артем Прима — чотириразовий чемпіон Європи, а також учасник Олімпійських ігор 2014 та 2018 років.
- Антон Дудченко — український біатлоніст, який виступає на Кубку світу з біатлону з 2019 року.



Про нашу Компанію

Наші плани – З 2021 року ми успішно розширюємо свою присутність на міжнародних ринках і вже завершили проєкти в Словенії, Австрії та Швейцарії.

Наша візитівка – Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вишуканою сучасною архітектурою та продуманим плануванням.

Наші можливості — Ми будуємо 40% усіх нових житлових комплексів у Чернігові. Наші будівельні потужності дозволяють нам одночасно зводити сім багатоквартирних житлових будинків

Наша спеціалізація Включає багатоквартирні житлові будинки та вілли, торгово-розважальні комплекси, проєкти інтер'єрного дизайну, адміністративні будівлі, офісні будівлі та стратегічні об'єкти.

Наша місія. Вдохновлять людей и улучшать их жизнь, создавая современные и уютные дома, основанные на инновациях и экологической ответственности.

Наша філософія. Поєднуючи сучасний дизайн, екологічну свідомість та комфорт, ми прагнемо до досконалості у створенні просторів, де люди почувуються затишно та по-справжньому вдома

Наші цінності. Як одного разу сказав Генрі Форд: «Заберіть мої гроші, мої фабрики, мої машини та мої майстерні, але залиште мені моїх людей — і незабаром ми побудуємо фабрики краще, ніж будь-коли раніше». Ці слова залишаються актуальними для нас і сьогодні — найбільша цінність і найважливіший ресурс нашої компанії — це наші люди.



Історія компанії

Наша історія почалася 22 вересня 2017 року з будівництва житлового комплексу «Європейський двір» у місті Чернігові, що складається з 220 квартир загальною площею 9 841 м².

На сьогодні наш портфель включає безліч завершених проєктів:

- Житлові поселення
- Логістичні склади (наприклад, термінали «Нова Пошта»)
- Офісні приміщення
- Спортивна інфраструктура (спортивні клуби, такі як «Десна Аква Спорт» у Чернігові, та інші)
- Футбольні поля та спортивні споруди (понад 15 шкіл у Чернігові)
- Проєкти для Міністерства оборони України
- Проєкти для Міністерства охорони здоров'я України



Унікальність наших житлових комплексів

Сьогодні наша команда складається з понад 600 осіб, кожен з яких робить значний внесок у подальший розвиток кожного нашого проєкту завдяки високоякісному будівництву.



- Ми спеціалізуємося на розробці комплексних проєктів житлових комплексів та співпрацюємо з найкращими архітектурними та планувальними бюро України.
- Ми приділяємо особливу увагу ретельному та якісному плануванню, прагнучи не тільки будувати та завершувати житлові будинки, а й створювати архітектурні рішення, які залишаться актуальними як мінімум на 50-100 років.
- Наприклад, планування житлового комплексу «4 Towers 4 You», який стане найвищою будівлею в Чернігові, займе кілька місяців. Під час розробки особлива увага була приділена створенню підземних та наземних паркувальних місць, комерційних приміщень, комор, терас на даху для загального та індивідуального користування, а також дитячих ігрових майданчиків, спортивних зон та інших об'єктів.

14



www.ecocomfortgroup.com



+380938002008



ekokomf@ukr.net



Співпрацюючи з нами, ви отримуєте перевагу нашої перевіреної здатності втілювати унікальні ідеї в життя, роблячи ваші проєкти більш конкурентоспроможними та значущими. Разом ми можемо стимулювати зростання та інновації, створюючи простори, які по-справжньому надихають.