



ECO COMFORT

International Construction Company

Ukraine

Chernihiv, st. V. Chornovola 3
ekokomf@ukr.net
+380 938002008

Spain

C/ de Pau Claris, 190 Barcelona,
ECOCOMFORT IBERIA SL
+34 688289834

Slovenia/Austria

Slovenija, Naslov: Tyrceva 3,
Maribor, 2000
ecocomfortslovenia@gmail.com
+386 64222030

Germany

Regensburg, Hofer Str. 11, Eco
Comfort Living Bayern GmbH
+49 157 33199174

Czech Republic

Františka Zemana 939, 252 43
Průhonice, Czech
info@ecocomfortgroup.com

4 TOWERS 4 YOU



Жилой комплекс — мини-город для современной жизни

«4TOWERS 4 YOU»—это уникальный жилой комплекс из четырёх башен, каждая из которых предлагает продуманную инфраструктуру и комфорт для каждого жителя. Это не просто квадратные метры — это новый образ жизни, мини-город в Чернигове, где есть всё для жизни и работы, как для взрослых, так и для детей.



Площадь: 64 510м²
Объем: 193 500м³
Квартиры: 709



1



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

4 TOWERS 4 YOU

Архитектура и особенности

- 4 монолитные секции — гарантия надежности и долговечности.
- 23-этажные здания — просторные квартиры с впечатляющими видами.
- 1–3 этажи — торговый центриофисные помещения для максимального комфорта.
- 3-уровневый подземный паркинг на 450 мест и дополнительная наземная парковка.
- Просторная зеленая территория с детской площадкой для отдыха и досуга.
- Продуманные планировки квартир и роскошные пентхаусы на верхних этажах.
- Спа-комплекс в одной из башен с крышным бассейном, сауной, хаммамом и фитнес-центром.
- Ресторан с открытой террасой вдоль проспекта и панорамными видами.



Украина, Чернигов, 2022

2



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Жилой комплекс **Елецкий**



Роскошная жизнь в сердце Чернигова

Жилой комплекс "Елецкий" — это современный проект премиум-класса, созданный для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Расположенный в одном из самых красивых районов Чернигова — историческом центре города — комплекс окружен живописными парками и древними церквями, создающими уникальную атмосферу для жизни.

Комплекс отличается просторными квартирами с толстыми утепленными стенами более 50 см, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию для комфортной жизни. Каждая деталь тщательно продумана - от больших панорамных окон, наполняющих интерьеры естественным светом, до частных террас на верхних этажах с захватывающими видами на исторический центр города.

Общая площадь застройки комплекса составляет 14 531 м², строительный объем - 44 301 м³. Комплекс включает 102 квартиры, каждая из которых выполнена по высочайшим стандартам качества и элегантности.



3



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Площадь: 14 531 м²

Объем: 44 301 м³

Квартиры: 102

Жилой комплекс Елецкий

Комфорт и безопасность

Комплекс "Елескуй" тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и безопасности. Территория полностью огорожена и оснащена системой контролируемого доступа, что гарантирует безопасную среду для всех жителей. Просторные зеленые зоны и хорошо оборудованная детская площадка создают идеальные условия для отдыха и семейного досуга. Комплекс также включает одноуровневый подземный паркинг, обеспечивающий удобную и безопасную парковку. Первый этаж отведен под коммерческие помещения, что гарантирует наличие всех необходимых услуг и магазинов в шаговой доступности.

Уникальные особенности комплекса:

- Полностью огороженная территория с контролируемым доступом
- Просторные зеленые зоны и современная детская площадка
- Одноуровневый подземный паркинг
- Коммерческие помещения на первом этаже
- Частные террасы и панорамные окна



Украина, Чернигов 2020

4



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de



Жилой комплекс **European Court**



Где комфорт встречается со стилем в каждой детали

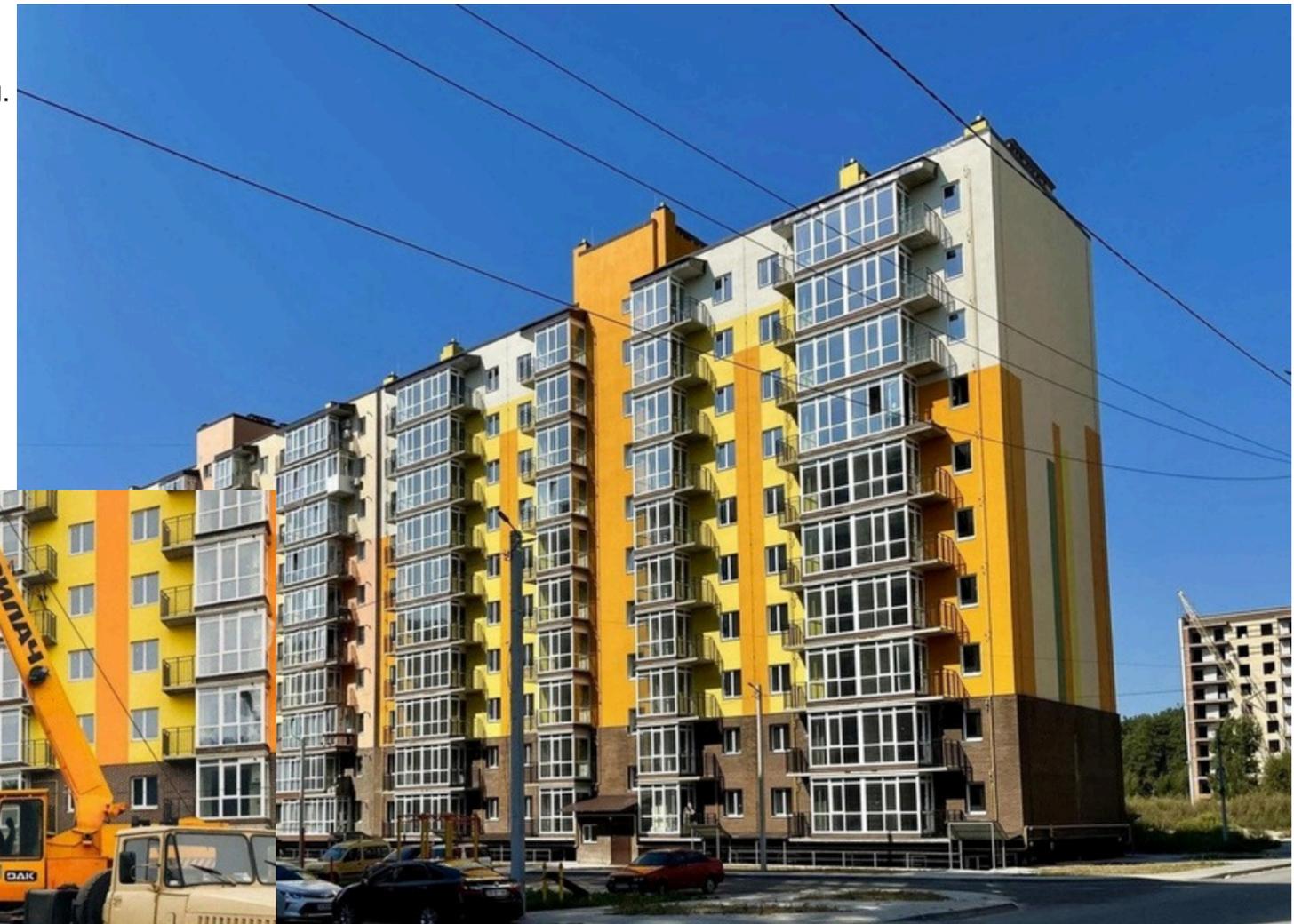
"European Court" — это современный десятиэтажный жилой комплекс, отличающийся продуманной планировкой, высоким качеством строительства и удобствами для жителей. Расположенный в одном из самых развитых районов Чернигова, комплекс предлагает все необходимое для комфортной и уютной жизни.

Архитектура и строительство

Жилой комплекс "European Court" построен с использованием высококачественного силикатного кирпича, что обеспечивает зданию долговечность, надежность и отличную тепло- и звукоизоляцию. Фасады здания покрыты теплоизоляционным слоем из экструдированного пенополистирола и минеральной ваты, обеспечивая оптимальный микроклимат внутри помещений и снижение коммунальных расходов для жителей. Общая площадь застройки комплекса составляет 9 841 квадратный метр, а общий строительный объем - 40 972 кубических метра. Комплекс включает 220 комфортабельных квартир, каждая из которых продумана в соответствии с современными стандартами проживания.

Уникальные особенности комплекса:

- Квартиры с низкими коммунальными платежами и энергоэффективными решениями.
- Светлые и просторные интерьеры с панорамным остеклением.
- Безопасная и ухоженная территория, подходящая для жителей всех возрастов.
- Престижное расположение в развитом районе Чернигова в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры.



Площадь: 9 841 м²
Объем: 40 972 м³
Квартиры: 220

5



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Украина, Чернигов 2022

Жилой комплекс Škofljica



Это современная жилая застройка с кирпичными зданиями.

Жилой комплекс Škofljica спроектирован по высочайшим стандартам с использованием современных технологий для обеспечения максимального комфорта жителей:

- Два здания с тремя уровнями (P+2) — идеально подходят как для проживания, так и для работы.
- Здание А: 12 квартир и 1 коммерческое помещение;
- Здание В: 8 квартир и 1 коммерческое помещение — предлагая различные варианты для разных потребностей.
- 20-сантиметровая изоляция фасадов — обеспечивает отличную теплозащиту для комфорта круглый год.
- Высота потолков 265 см в квартирах и 335 см в коммерческих помещениях — создает ощущение простора и легкости.
- Просторные балконы в каждой квартире для наслаждения свежим воздухом.
- Энергоэффективное газовое отопление с подогревом пола — обеспечивает тепло и экономию средств.
- Локальные вентиляционные установки с рекуперацией тепла — поддерживают свежий воздух и комфортный микроклимат внутри помещений.
- Комплекс включает 20 современных квартир и 2 коммерческих помещения, предлагая идеальные пространства как для жизни, так и для бизнеса.



Площадь: 5 625 м²

Объем: 7 079 м³

Квартиры: 22



Словения, Škofljica 2023

6



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Экодома в Клагенфурте на озере Вёртерзе, Австрия

В Клагенфурте на озере Вёртерзе возводится эксклюзивный комплекс из 12 экологических деревянных домов с жилой площадью от 200 до 500 квадратных метров.

Строительный проект использует передовые технологии, включая экологичный изоляционный материал Steico и высококачественные окна Internorm, обеспечивающие оптимальную теплоизоляцию и энергоэффективность. Каждый дом оснащен индивидуальной отопительной системой, соответствующей стандартам эко-поселений и минимизирующей воздействие на окружающую среду. Весь комплекс занимает территорию в 4 980 квадратных метров, создавая гармоничную среду для жизни в единении с природой.



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Логистические склады Nova Poshta

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ СКЛАДЫ ДЛЯ «NOVA POSHTA» — ПОДДЕРЖКА ВЕДУЩЕЙ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СЕТИ

Мы разработали современные логистические хабы для «NovaPoshta», ведущего оператора логистических услуг. Эти объекты специально спроектированы для оптимизации операционной деятельности, повышения эффективности и удовлетворения растущего спроса на быстрые и надежные логистические решения. Благодаря этим передовым хабам мы расширяем возможности «Nova Poshta» в предоставлении исключительного сервиса и инновационных логистических решений. Каждая деталь — от надежной конструкции до внедрения новейших технологий — отражает нашу приверженность созданию превосходной логистической инфраструктуры.



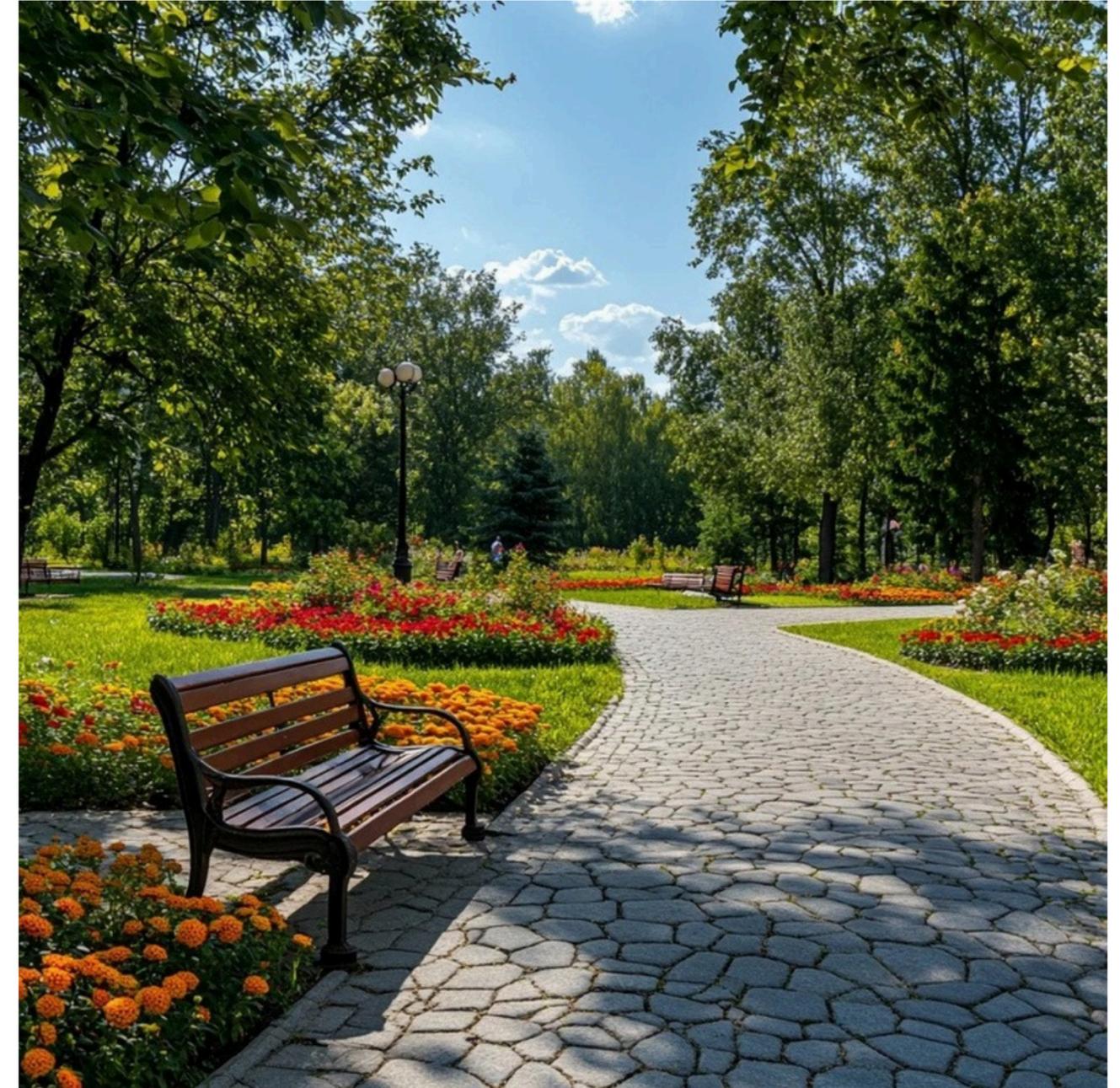
Парки и зеленые зоны / Проектирование и строительство городских фонтанов

Создание парков и зелёных зон для комфортной городской среды

Мы разрабатываем парки и зелёные зоны, которые приносят уют и гармонию в городское пространство. Наши проекты направлены на улучшение городской среды, предоставляя жителям комфортные территории для отдыха, общения и единения с природой прямо в сердце города.

Проектирование и строительство городских фонтанов

Мы создаем фонтаны, которые приносят элегантность и жизнь в городские пейзажи. Наши проекты улучшают общественные пространства, даря визуальную красоту и успокаивающую атмосферу, делая городскую среду более приятной и гостеприимной как для жителей, так и для гостей.



Школа

НОВОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ В ШКОЛЕ

Мы построили новое футбольное поле в школе №1, обеспечив учащихся современным и безопасным спортивным сооружением для различных атлетических занятий. Проект включал:

- Укладку нового искусственного газона, спроектированного для обеспечения оптимальных условий для футбола и других видов спорта.
- Установку надежного ограждения по периметру для обеспечения безопасности и защиты спортивной зоны.
- Создание доступных дорожек вокруг поля для удобного передвижения.

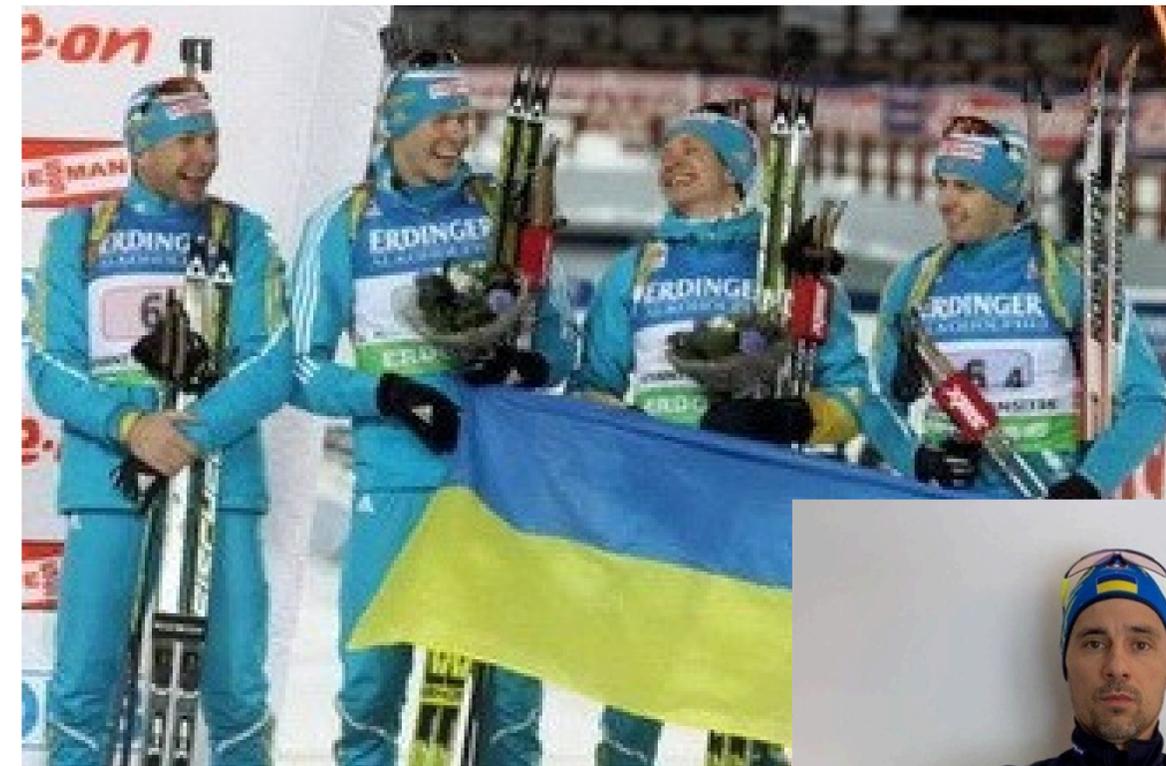
Это недавно построенное поле предоставляет учащимся специально отведенное пространство для развития их спортивных навыков и способствует активному, здоровому образу жизни в современной спортивной среде.



Спонсорство



Мы гордимся тем, что являемся спонсором национальной сборной Украины по биатлону. Артем Прима — четырехкратный чемпион Европы, а также участник Олимпийских игр 2014 и 2018 годов. Антон Дудченко — украинский биатлонист, который выступает на Кубке мира по биатлону с 2019 года.



11



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Про нашу Компанию

Наши планы – С 2021 года мы успешно расширяем свое присутствие на международных рынках и уже завершили проекты в Словении, Австрии и Швейцарии.

Наша визитная карточка – строительство многоквартирных жилых домов с изысканной современной архитектурой и продуманной планировкой.

Наши возможности — Мы строим 40% всех новых жилых комплексов в Чернигове. Наши строительные мощности позволяют нам одновременно возводить семь многоквартирных жилых домов.

Наша специализация включает многоквартирные жилые дома и виллы, торговые-развлекательные комплексы, проекты интерьерного дизайна, административные здания, офисные здания и стратегические объекты.

Наша миссия. Вдохновлять людей и улучшать их жизнь, создавая современные и уютные дома, основанные на инновациях и экологической ответственности.

Наша философия. Сочетая современный дизайн, экологическую осознанность и комфорт, мы стремимся к совершенству в создании пространств, где люди чувствуют себя уютно и по-настоящему дома.

Наши ценности. Как однажды сказал Генри Форд: «Заберите мои деньги, мои фабрики, мои машины и мои мастерские, но оставьте мне моих людей — и скоро мы построим фабрики лучше, чем когда-либо прежде». Эти слова остаются актуальными для нас и сегодня — величайшая ценность и самый важный ресурс нашей компании — это наши люди.



История компании

Наша история началась 22 сентября 2017 года с строительства жилого комплекса «Европейский двор» в городе Чернигове, состоящего из 220 квартир общей площадью 9 841 м².

На сегодняшний день наш портфель включает множество завершенных проектов:

- Жилые поселения
- Логистические склады (например, терминалы «Новая Почта»)
- Офисные помещения
- Спортивная инфраструктура (спортивные клубы, такие как «Десна Аква Спорт» в Чернигове, и другие)
- Футбольные поля и спортивные сооружения (более 15 школ в Чернигове)
- Проекты для Министерства обороны Украины
- Проекты для Министерства здравоохранения Украины



Уникальность наших жилых комплексов

Сегодня наша команда состоит из более чем 600 человек, каждый из которых вносит значительный вклад в дальнейшее развитие каждого нашего проекта благодаря высококачественному строительству.



- Мы специализируемся на разработке комплексных проектов жилых комплексов и сотрудничаем с лучшими архитектурными и планировочными бюро Украины.
- Мы уделяем особое внимание тщательному и качественному планированию, стремясь не только строить и завершать жилые дома, но и создавать архитектурные решения, которые останутся актуальными как минимум на 50–100 лет.
- Например, планирование жилого комплекса «4 Towers 4 You», который станет самым высоким зданием в Чернигове, займет несколько месяцев. В ходе разработки особое внимание было уделено созданию подземных и наземных парковочных мест, коммерческих помещений, кладовых, террас на крыше для общего и индивидуального пользования, а также детских игровых площадок, спортивных зон и других объектов.

14



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de



Сотрудничая с нами, вы получаете преимущество нашей проверенной способности воплощать уникальные идеи в жизнь, делая ваши проекты более конкурентоспособными и значимыми. Вместе мы можем стимулировать рост и инновации, создавая пространства, которые по-настоящему вдохновляют.