



ECO COMFORT

LIVING BAYERN GMBH

Internationales Bauunternehmen

Ukraine

Chernihiv, st. V. Chornovola 3
ekokomf@ukr.net
+380 938002008

Spain

C/ de Pau Claris, 190 Barcelona,
ECOCOMFORT IBERIA SL
+34 688289834

Slovenia/Austria

Slovenija, Naslov: Tyrceva 3,
Maribor, 2000
ecocomfortslovenia@gmail.com
+386 64222030

Germany

Regensburg, Hofer Str. 11, Eco
Comfort Living Bayern GmbH
+49 157 33199174

Czech Republic

Františka Zemana 939, 252 43
Průhonice, Czech
info@ecocomfortgroup.com

Wohnanlage “4 TOWERS 4 YOU”

Es handelt sich um 4 Türme, die für jeden Bewohner eine komfortable und durchdachte Infrastruktur bieten. Hier geht es nicht nur um Quadratmeter, sondern um einen Lebensstil, im eine Mini-Stadt innerhalb von Tschernihw. Tatsächlich wird hier alles vorhanden sein, was man für das Leben und Arbeiten sowie für Kinder und Erwachsene benötigt.



Baufläche - S 64510 m²
Bauvolumen - V 193500 m³
Anzahl der Wohnungen - 709

1



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de



Wohnanlage “4 TOWERS 4 YOU”

Besonderheiten:

- 4monolithische Sektionen
- 23-stöckige Gebäude
- 1.bis 3. Etage – Einkaufszentrum und Büroflächen
- Dreigeschossige Tiefgarage mit 450 Stellplätzen und kleine Außenparkplätze
- Riesige grüne Innenfläche mit Kinderspielplatz
- Durchdachte Wohnstruktur – komfortable Wohnungen mit intelligenter Raumaufteilung, Penthouse-Wohnungen in den oberen Etagen
- SPA-Komplex in einem der vier Türme mit ganzjährigem Dachpool, Sauna, Hamam und Fitnesscenter
- Restaurant mit offener Terrasse entlang des Boulevards

**Stadtteil Gradenizki
Tschernihiw
Ukraine**



Wohnanlage “Elezkij”

Es handelt sich um eine luxuriöse und komfortable Wohnanlage für die Bewohner von Tschernihiw, die sich im schönsten Teil der Stadt, im historischen Zentrum, befindet. Sie ist von Parks und alten Kirchen umgeben.



Baufläche - S 14531 m²
Bauvolumen - V 44301 m³
Anzahl der Wohnungen - 102

Wohnanlage “Elezkij”

Besonderheiten:

- Wärmeisolierende Wände mit mehr als 50cm Dicke
- Vollständig abgeschlossene Anlage für Sicherheit und Komfort
- Grün gestaltete Innenfläche
- Kinderspielplatz
- Einstöckige Tiefgarage
- Erdgeschoss mit Gewerbeflächen
- Große Panoramafenster
- Private Terrassen in den oberen Etagen



4



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Elezkaja-Straße 7a
Tschernihiw
Ukraine

Wohnanlage “Europäischer Hof”

Es handelt sich um ein komfortables zehnstöckiges Gebäude, das aus hochwertigem Kalksandstein gebaut wurde.

Die Fassaden sind mit einer Dämmschicht aus extrudiertem Polystyrolschaum und Mineralwolle versehen, was einen hohen Komfort und niedrige Nebenkosten garantiert.

Besonderheiten:

- Wohnungen mit niedrigen Nebenkosten
- Fenster auf zwei Seiten, für viel Sonne und Licht.
- Verglaster Balkon mit Panoramablick
- Individuelle Heizung in jeder Wohnung

Baufläche - S 9841 m²

Bauvolumen - V 40972 m³

Anzahl der Wohnungen - 220



5



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Wohnanlagen in Slowenien

Es handelt sich um eine moderne Wohnanlage mit Gebäuden aus Ziegelstein.



Wohnblock A
Baufläche - S 3747 m²
Bauvolumen - V 4714 m³

Wohnblock B
Baufläche - S 1878 m²
Bauvolumen - V 2365 m³



Öko-Häuser in Klagenfurt am Wörthersee, Österreich

In Klagenfurt am Wörthersee entsteht ein exklusives Ensemble aus 12 nachhaltigen Holzhäusern mit Wohnflächen zwischen 200 und 500 Quadratmetern.

Das Bauprojekt setzt auf fortschrittliche Technologien, wie das ökologische Dämmmaterial Steico und hochwertige Internorm-Fenster, die für optimale Wärmedämmung und hohe Energieeffizienz sorgen.

Jedes Haus verfügt über ein individuelles Heizsystem, das den Ökodorf-Standards entspricht und die Umweltbelastung minimiert. Die gesamte Anlage erstreckt sich über 4.980 Quadratmeter und bietet ein harmonisches Wohnumfeld im Einklang mit der Natur.



Über das Unternehmen

Unsere Visitenkarte sind Mehrfamilienhäuser mit anspruchsvoller moderner Architektur und durchdachter Planung.

Unsere Spezialisierung umfasst Mehrfamilienhäuser und Villen, Einkaufs- und Freizeitkomplexe, Innenarchitektur- und Designprojekte, Verwaltungsgebäude, Bürogebäude und strategische Objekte.

Unsere Möglichkeiten – Wir bauen 40 % aller Neubau-Wohnanlagen in Tschernihiw. Unser Baukapazitäten ermöglichen es, sieben Mehrfamilienhäuser gleichzeitig zu bauen.

Unsere Pläne – Seit 2021 erweitern wir uns erfolgreich auf internationalen Märkten und haben bereits Projekte in Slowenien, Österreich und der Schweiz realisiert.



8



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Mission, Philosophie, Werte



Unsere Mission. Menschen zu inspirieren und ihr Leben zu verbessern, indem wir moderne und gemütliche Häuser schaffen, die auf Innovation und ökologischer Verantwortung basieren.

Unsere Philosophie. Durch die Kombination von modernem Design, Umweltbewusstsein und Komfort streben wir nach Perfektion, um Räume zu schaffen, in denen sich Menschen wohl und zuhause fühlen.

Unsere Werte. Wie Henry Ford sagte: ‚Nimm mir mein Geld, meine Fabriken, meine Maschinen und meine Werkstätten, aber lass mir meine Menschen – und bald werden wir bessere Fabriken schaffen als je zuvor.‘ Diese Worte sind auch heute für uns aktuell – der größte Wert und die wichtigste Ressource unseres Unternehmens sind unsere Menschen.



9



www.ecocomfortgroup.com



+015755174369



info@ecocomfortbayern.de

Sponsoring



Wir sind stolz darauf, Sponsor der ukrainischen Biathlon-Nationalmannschaft zu sein. Artem Prima ist vierfacher Europameister und nahm zudem an den Olympischen Spielen 2014 und 2018 teil. Anton Dudchenko ist ein ukrainischer Biathlet, der seit 2019 am Biathlon-Weltcup teilnimmt.



Unternehmensgeschichte

Unsere Geschichte begann am 22. September 2017 mit dem Bau des Wohnkomplexes ‚Europäischer Hof‘ in der Stadt Tschernihiw, der aus 220 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 9.841 m² besteht.

Bis heute umfasst unser Portfolio zahlreiche realisierte Projekte:

- Wohnsiedlungen
- Logistiklager (zum Beispiel die Terminals von Nova Poshta)
- Büroflächen
- Sportinfrastruktur (Sportvereine wie Desna Aqua Sport in Tschernihiw und andere)
- Fußballplätze und Sportanlagen (mehr als 15 Schulen in Tschernihiw)
- Objekte des Ministeriums für Verteidigung der Ukraine
- Objekte des Ministeriums für Gesundheit der Ukraine



Einzigartigkeit unserer Wohnkomplexe



In unserem Team sind heutzutage mehr als 600 Personen tätig, von denen jede einen bedeutenden Beitrag zur Weiterentwicklung jedes unserer Projekte durch qualitativ hochwertigen Bau leistet.



- Wir sind auf die Entwicklung umfassender Projekte für Wohnkomplexe spezialisiert und arbeiten dabei mit den besten Architektur- und Planungsbüros der Ukraine zusammen.
- Wir legen besonderen Wert auf sorgfältige und qualitativ hochwertige Planung mit dem Ziel, nicht nur ein Wohngebäude zu errichten und fertigzustellen, sondern auch eine architektonische Lösung zu schaffen, die mindestens 50 bis 100 Jahre lang aktuell bleibt.
- Zum Beispiel hat die Planung des Wohnkomplexes ‚4 Towers 4 You‘, der das höchste Gebäude in Tschernihiw werden soll, mehrere Monate in Anspruch genommen. Bei der Entwicklung wurde besonderes Augenmerk auf die Schaffung von Tiefgaragen und oberirdischen Parkplätzen, Geschäftsräumen, Abstellräumen, Dachterrassen für gemeinschaftliche und individuelle Nutzung sowie auf Kinderspielplätze, Sportanlagen etc. gelegt.



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und erstellen gerne ein detailliertes Angebot um auch Ihr Bauprojekt qualitativ hochwertig umzusetzen!

Logistiklager „Nova Poshta“

Unser Unternehmen hat mehrere Hub-Einrichtungen für das größte Logistikunternehmen der Ukraine, „Nova Poshta“, gebaut.



Tschernihiw
Ukraine

